



EJERFORENINGEN  
LOUISEGAARDEN  
Åboulevarden 51-53  
8000 Århus C

## REFUSION AF FJERNVARME FOR 2004-2005-2006

Som det er fremgået af dagspressen, har Århus Kommunale Værker gennem en årrække opkrævet for høje takster for fjernvarmen. Fra 1. januar 2008 har afregningstaksten derfor været reduceret. Det er nu fra politisk side besluttet, at resten af det for meget opkrævede beløb skal tilbagebetales kontant. For ejerforenings-ejendomme som vores er det, bl.a. på grund af de store administrationsomkostninger, imidlertid muligt at vælge enten at fortsætte med en takstnedsættelse de næste 2 år eller at foretage den individuelle afregning.

Ejerforenings bestyrelse har fået oplyst, at Århus Grundejerforening anslår, at tilbagebetalingen samlet for de nævnte regnskabsår vil være ca. DKK 600 per lejlighed. Samtidig er det oplyst, at administrationsomkostningerne til Brunata og Colliers, efter modregning af et kommunalt administrationstilskud på DKK 157 per lejlighed per regnskabsår, vil betyde en samlet nettoudgift på op til DKK 15-18.000.

Baseret på ovenstående har Bestyrelsen besluttet ikke at vælge tilbagebetalingsløsningen (som reelt vil være en udgift for den enkelte lejlighed), **men i stedet fortsætte med takstnedsættelsen også de kommende 2 år!**

Med venlig hilsen  
Ejerforeningen Louisegarden

26. november, 2009