



8000 Aarhus C

Den 25. maj 2011

Til orientering vedr. ejendommen, Åboulevarden 51-53

Ejeren af Åboulevarden 51 -53 har søgt om tilladelse til indretning af bolig i tagetagen samt etablering af kviste.

Byggeriet er vist på vedlagte tegninger.

Da du muligvis kan blive berørt af byggeriet, vil vi give dig mulighed for at kommentere det, inden vi tager stilling til, om det kan godkendes.

Hvis du har kommentarer til byggeriet, skal de sendes hertil. Dine kommentarer vil så indgå i vores overvejelser. Eventuelle kommentarer skal være os i hænde **senest torsdag den 9. juni 2011**.

Ønsker du at se sagen, kan du henvende dig på bygningsinspektora-tet, ligesom du er velkommen til at kontakte sagsbehandleren.

Med venlig hilsen

Helle Fonseca

Bilag: Skr. mrkt. 12 a + tegn. mrkt. 12 c, 12 d, 12 m, 12 n, 12 p og 12 q

Planlægning og Byggeri

Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bygningsinspektora-tet

Kalkværksvej 10
8100 Aarhus C

Journalnr.: 3887.10-0013

Sagsbeh.: Helle Fonseca

Telefon: 8940 2550
Direkte telefon: 8940 2549

E-post:
bygninginspektorat@mtrn.aarhus.dk
www.aarhus.dk/byggeri

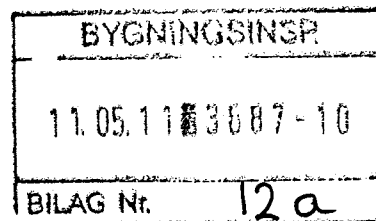
Telefontid 9.30-15.00
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Asger Stoubæk Poulsen
Arkitekt m.a.a.

Møllestien 45
8000 Århus C
Tlf. 86124405

9. maj 2011

Bygningsinspektoret
Kalkværksvej 10
Postbox 539
8100 Århus C



Rettet beskrivelse:

Indretning af 4 nye taglejligheder på eksisterende tørreloft, Åboulevarden 51/53

Loftet ejes i dag af ejerforeningen "Louisegården", men alle aftaler er stort set på plads for en overdragelse til Jelshuse ApS, Håndværkerparken 4, Jels, 6630 Rødding.

Der søges om tilladelse til etablering af 4 nye taglejligheder over manzarden i ejendommens eksisterende tørre- og pulterloft på 6. sal. I forbindelse med etableringen af de nye lejligheder nedlægges bagtrapperne. Fortrapperne brandsikres og entredøre skiftes til BD30 døre fra alle lejligheder, i henhold til folderen "Retningslinier for nedlægning af bagtrapper". Der etableres nye etagedæk i trapperummet, i forbindelse med de eksisterende lejligheder så de fremtidige pulterrum kan indrettes i trapearealet.

De 2 lejligheder Åboulevarden 51, 6. tv, 6. th bliver på 67 m², lejligheden Åboulevarden 53, 6. tv bliver på 69 m². De 3 lejligheder indrettes med køkken/alrum og 2 værelser. Den sidste lejlighed Åboulevarden 53, 6. tv bliver på 78 m² og indrettes med køkken/alrum/stue samt 3 værelser. Fra alle lejligheder bliver der adgang til altan fra køkken/alrummet.

I alle lejlighederne bliver der "kuffertrum" på 4,5 m² over "hanebåndene" ved entreen. Lejligheden Åboulevarden 53 6.tv indrettes med hems på 4.5 m² over de 2 værelser. Alle beboelsesrum har loft til kip og i køkken/alrummet placeres i hver ende af rummet et højsiddende Velux vindue M08 eller P06.

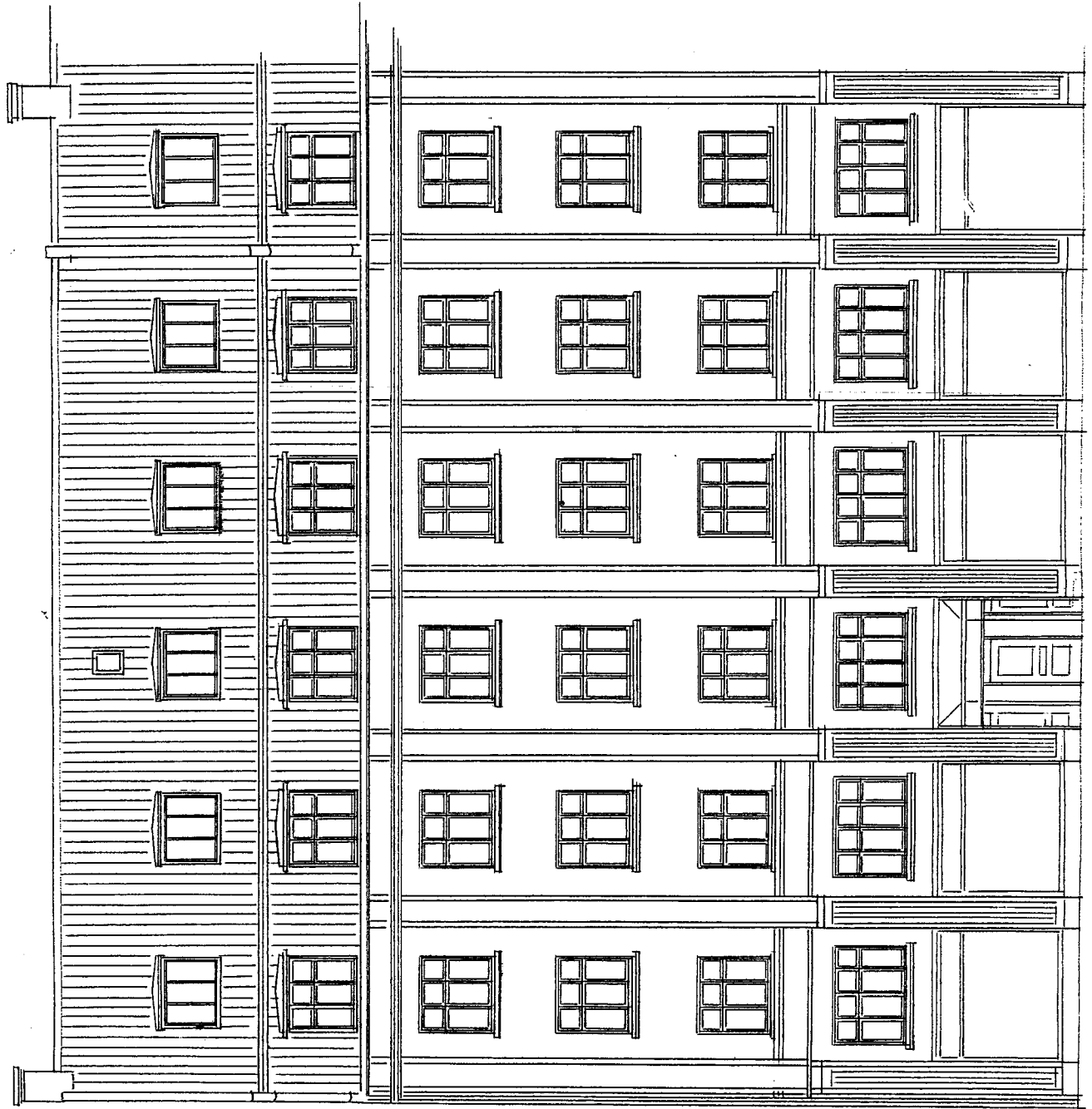
I forbindelse med indretningen af de nye lejligheder etableres der nye 3-fags kviste mod gaden. Kvistene placeres, så de passer med den eksisterende facaderytme og bliver på tag og flunke beklædt med zink.

På bagfacaden ønsker vi, på hver af de 2 ejendomme, at opføre 2 lange taskekviste på hver ejendom. Kvistene bliver dels som almindelige kviste og dels som altankviste i forbindelse med nye altaner.

Bagfacaden vender ud til et meget sammensat miljø af moderne glaskontorhuse, funktisinspireret nabo-ejendom – Åboulevarden 49 - med fladt tag, som de nye kvistes overkant mere eller mindre vil flugte med. Nabohuset – Åboulevarden 55 - har et stort bagtrappetårn, der går op over manzarden.

Asger Stoubæk Poulsen
Arkitekt

BYGNINGSINSP
11.05.11 3887-10
BILAG Nr. 12 m



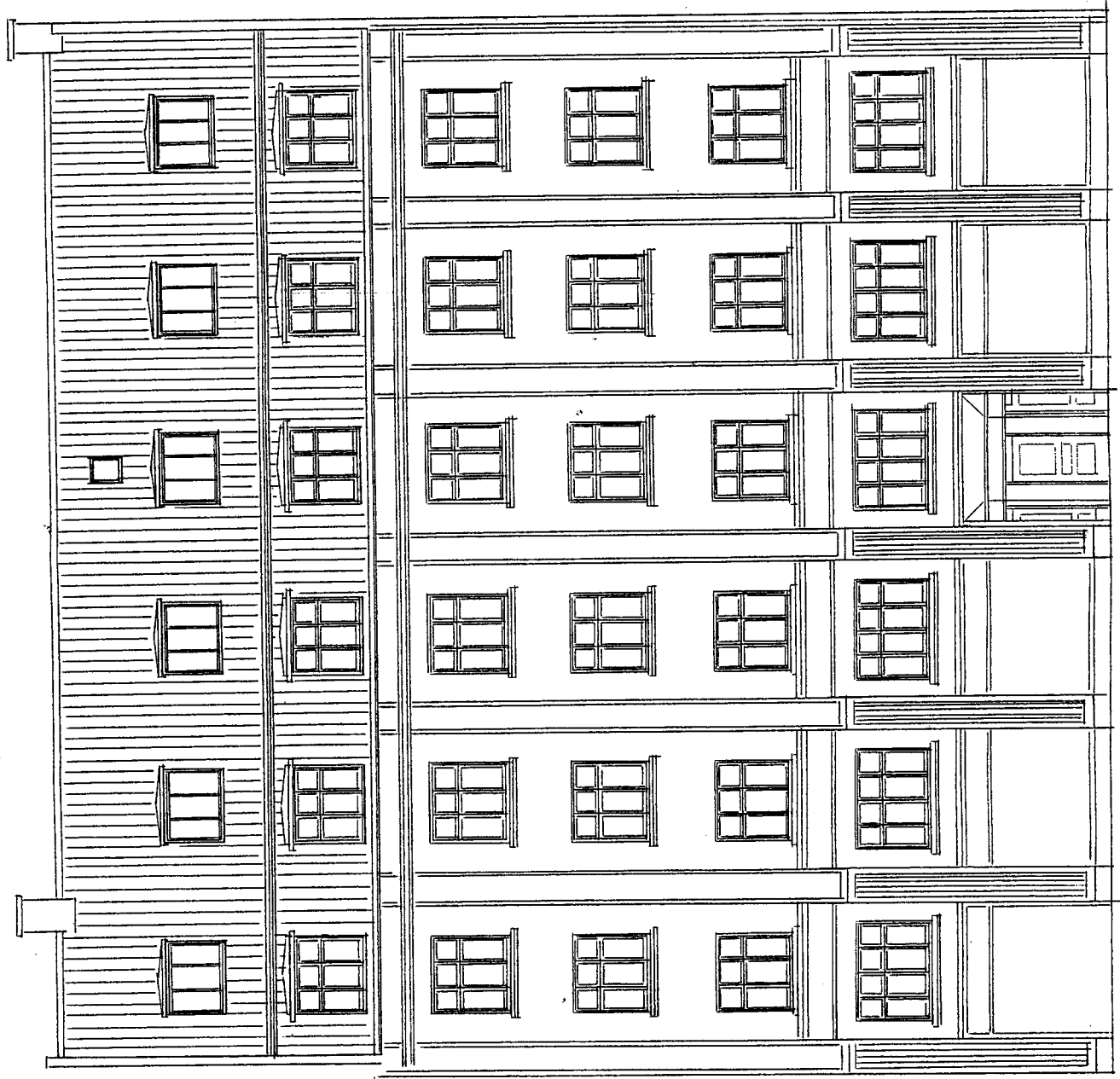
IKKE MÅLFAST

GADEFACADE MÅL 1100 09.05.2011
INDRETNING AF TAGLEJLIGHEDER I LOUISEGAARDEN,
ÅBOULEVARDEN 51, 8000 ÅRHUS C

BYGGERE:
JELSHUSE AFS, HÅNDVÆRKERPARKEN 4, JELS,
6630 RØDDING TLF: 40182131
COPYRIGHT:
ARKITTEKT ASGER STOUHARV POUH SEN

Åboulevarden 51

BYGNINGSINSP.
11.05.11 3887-10
BILAG Nr. 12 c



IKKE MÅFÅST

GADEFACADE MÅL 1100 09.05.2011
 INDRETNING AF TAGLEJLIGHEDER I LOUISEGAARDEN,
 ÅBOULEVARDEN 53, 8000 ÅRHUS C

BYGHERRE:
 JELSHUSE APS, HÅNDYÆRKERPARKEN 4, JELS,
 6630 RØDDING TLF: 40182131
 COPYRIGHT:
 ARKITEKT ASGER STOUBÆK FOUULSEN,

Åboulevarden 53

BYGNINGSINSP.
11.05.11 3887-10
BILAG Nr. 12P



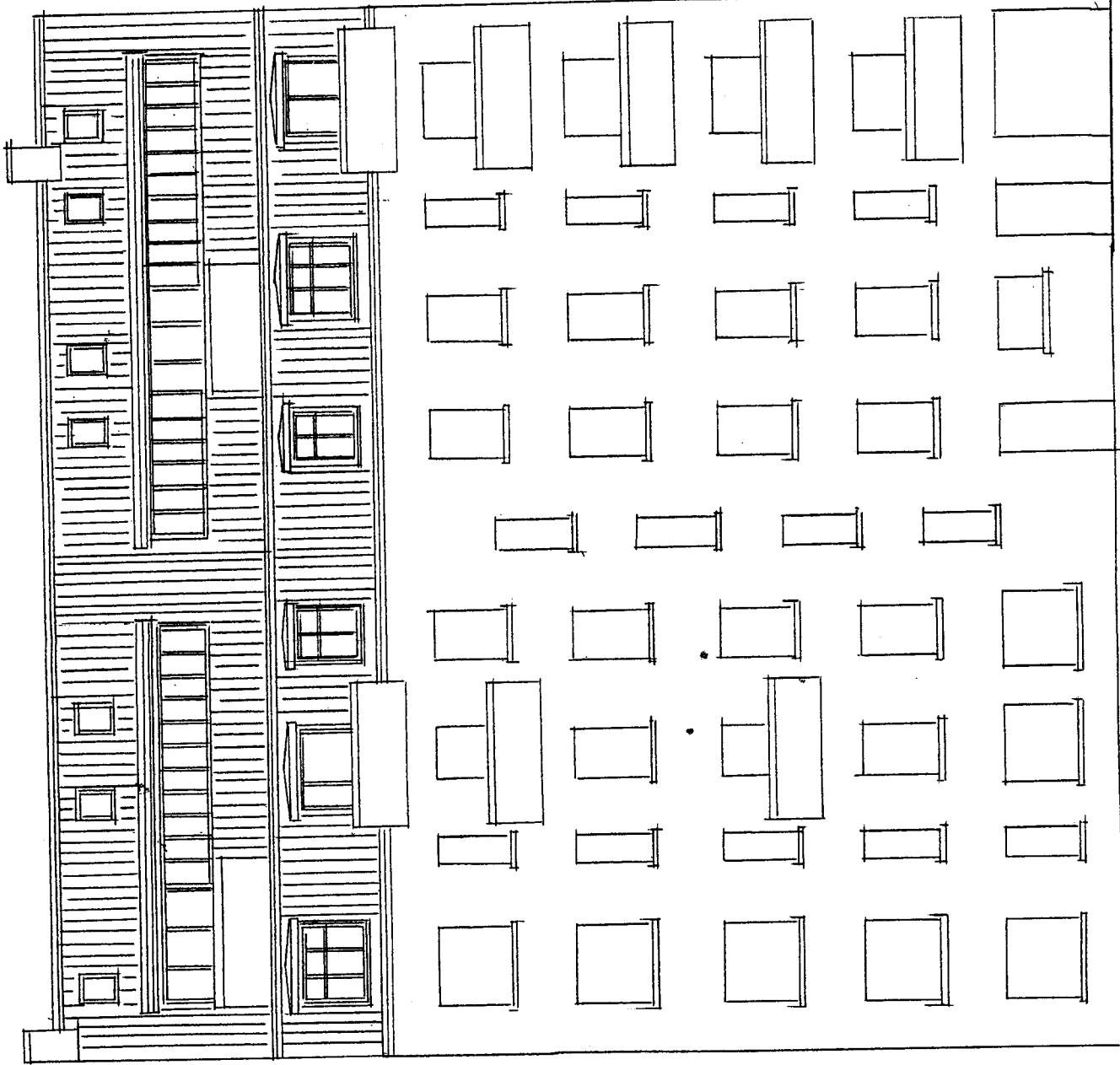
IKKE MÅLEST

GÅRDFACADE MÅL: 11.05.2011

INDRETNING AF TAGLEJLIGHEDER I LOUISEGAARDEN,
 BOULEVARDEN 51, 8000 ÅRHUS C

BYGHERRE:
 JELSHUSE AFS, HÅNDVERKERPARKEN 4, JELS,
 6630 RØDDING TLF: 40182131
 COPYRIGHT:
 ARKITEKT A/S C/O BLD BYGGERI A/S

BYGNINGSINSP.
11.05.11 3887 - 10
BILAG Nr. 129



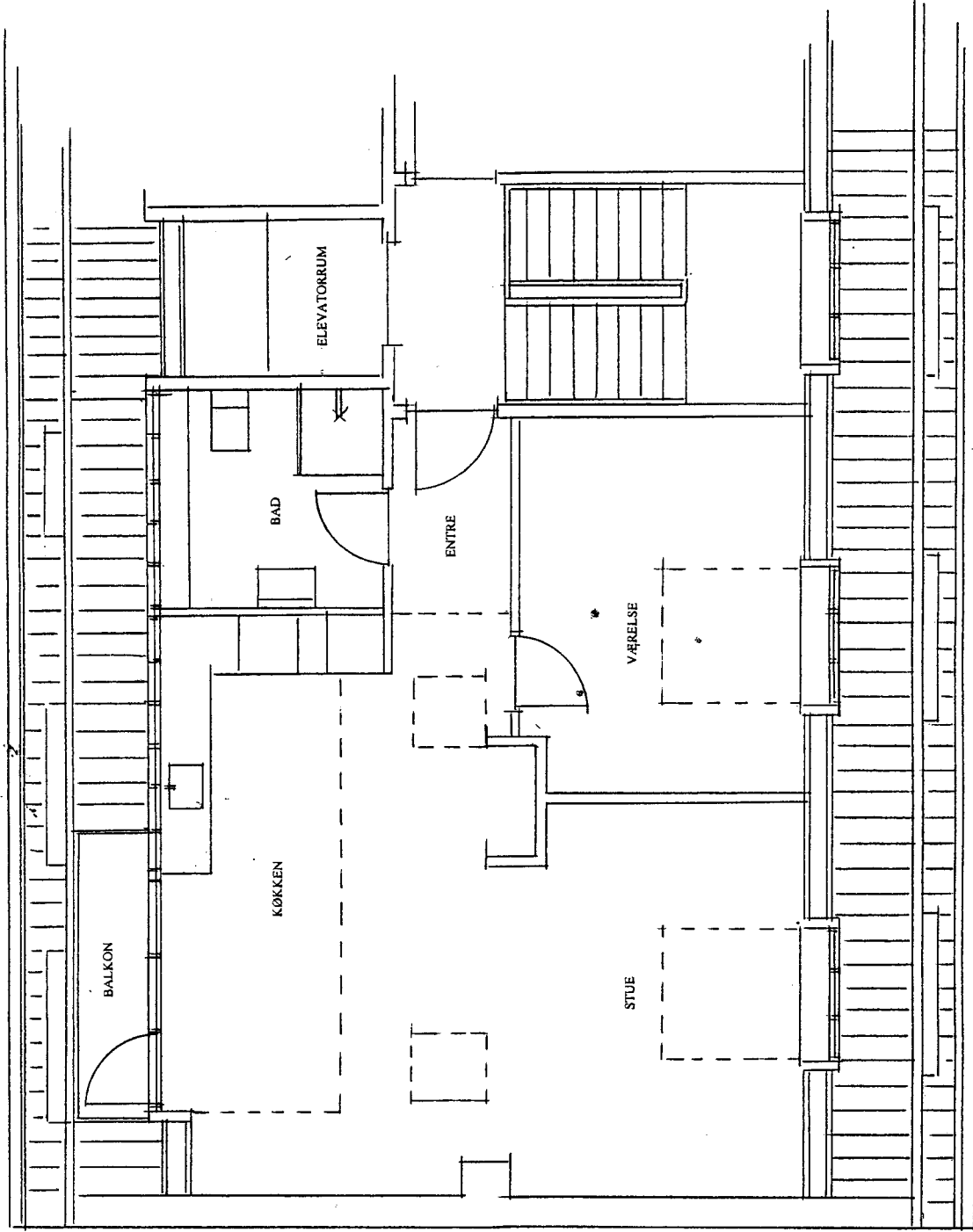
ikke MÅFAST
09.05.2011

GÅRDFACADE MÅL 1:1000

INDRETNING AF TAGLEJLIGHEDER I LOUISEGAARDEN,
ÅBOULEVARDEN 53, 8000 ÅRHUS C

BYGGERE:
JELSHUSE APS, HANDEYERKERPARKEN 4, JEJLS,
6630 RØDNING TLF. 40182131
COPYRIGHT:
ARKITEKT ASGER STOUBÆK POULSEN,
MØDT I FSTIFEN 45, 8000 ÅRHUS C TLF. 86124405 / 40462061

BYGNINGSINSP.
11.05.11 3887-10
BILAG Nr. 12C

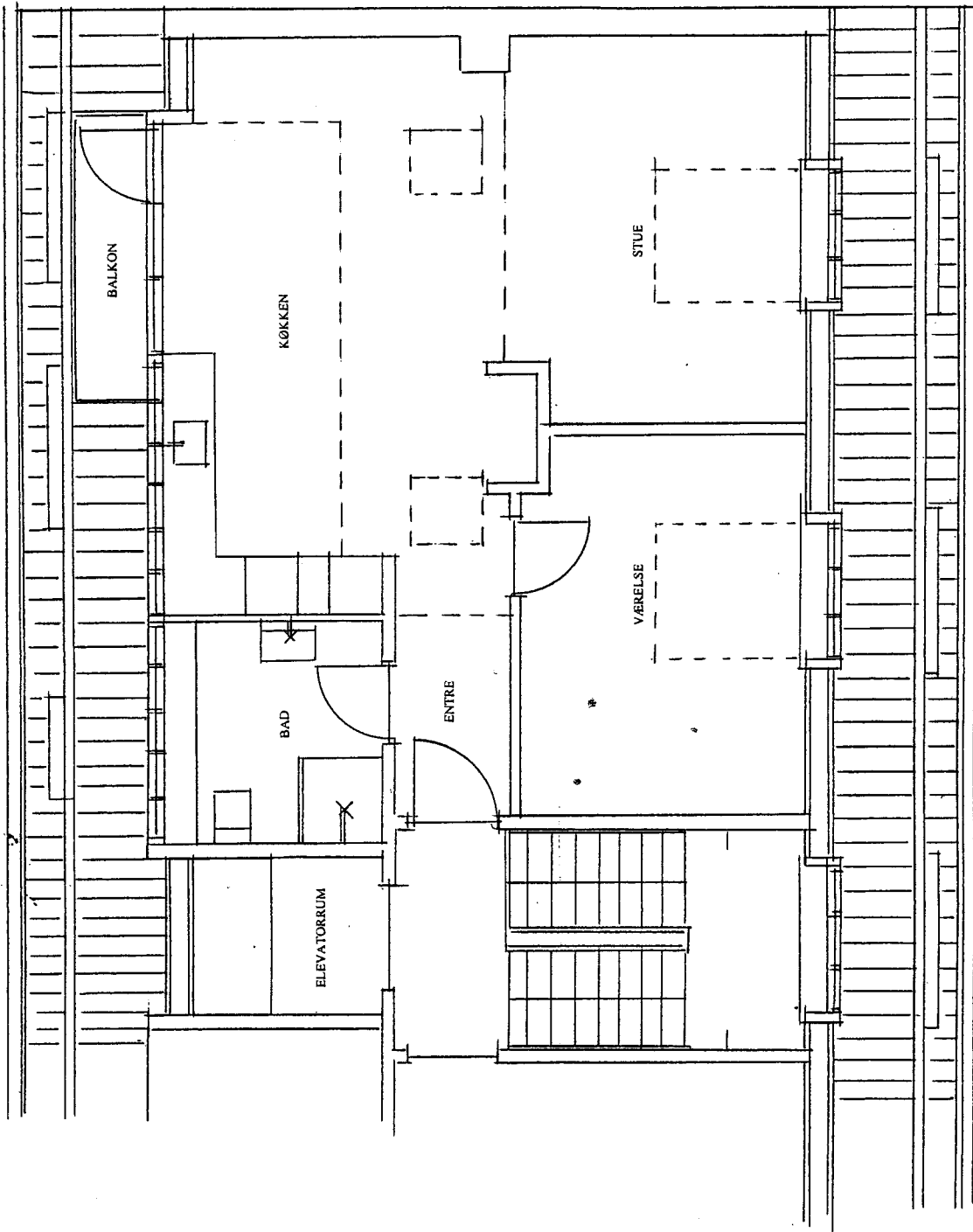


ikke målfad

PRINCIP LEJLIGHED 51, 6. TV Mått 50 09.05.2011

INDRETNING AF TAGLEJLIGHEDER I LOUISEGAARDEN,
 ÅBOULEVÅRDEN 51/53, 8000 ÅRHUS C

BYGGERE:
 JELSHUSE APS, HÅNDY/ERKERPARKEN 4, JELS,
 6630 RØDDING TLF. 40182131
 COPYRIGHT:
 ARKITEKT ASGER STOUBÆK POULSEN.



IKKE MÅLFÅST

PRINCIP LEJLIGHED 51, 6. TH #44750 09.05.2011
 INDRETNING AF TAGLEJLIGHEDER I LOUISEGAARDEN,
 ABOULEVARDEN 51/53, 8000 ÅRHUS C

BYGHERRE:
 JELSHUSE APS, HÅNDY/ØRKERPARKEN 4, JELS,
 6630 RØDDING TLF: 40182131
 COPYRIGHT:
 ADVOKAT AARHUS BYGGERI