

**REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING  
AFHOLDT DEN 9. MAJ 2011  
EJERFORENINGEN LOUISEGAARDEN, ABOULEVARDEN 51-53, 8000 ÅRHUS**

**Tilstede var:** Michael Cronqvist, Carsten J. Christensen, Finn Jægersdorf, Lars Warming Skibelund

**Repræsenteret ved fuldmagt:** Ruth Mogensen for 3 lejligheder, Solveig Bugge Vegger & Lars Christian Andersen, L4F Invest ApS, Lone Malmstedt, Anne Okholm, Karsten Mogensen, Lene Risør, Tine Nødgaard Hansen med fuldmagt fra Claus Nødgaard Hansen, Søren Bøgelund Rasmussen, Ragnhild Magnussen, Lene Guldborg Pedersen, Navision Group ApS, Steen Jensen, Carsten & Mette Christiansen, Stig Kæseler Grønberg, Thomas Andersen

På mødet var 23 af 34 (67.65%) ejerlejligheder repræsenterende med fordelingstallet 690 ud af 987 (69.91%). Som det fremgår af dagsordenen blev forslagene om "Facaderenovering af baghuset", "Tinglysning, Altaner" og "Tinglysning, Sikkerhedsstillelse" alle godkendt med mere end 66.66% af de fremmødte på den ordinære generalforsamling afholdt den 28. marts 2011. For endelig vedtagelse kræver der, at forslagene på den ekstraordinære generalforsamling vedtages med 2/3 (66.66%) af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Endvidere deltog administrator Connie Tønnesen fra Colliers Ejendomsadministration

### **1. Valg af dirigent & referent**

Connie Tønnesen (COT) blev valgt som dirigent og referent. COT konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### **2. Facaderenovering af baghuset:**

Af oplæg til og referat af den ordinære generalforsamling fremgik: "...at puds og maling skaller af baghusets facade. En korrekt behandling (er holdbar og er omfattet af 5 års garanti) vil koste 225.000 inkl. leje og opsætning af stillads."

På den ordinære generalforsamling afholdt den 28. marts 2011 blev forslaget vedtaget af mere end 66.66% af de repræsenterede ejerlejligheder efter såvel antal som fordelingstal. Forslaget blev endeligt og enstemmigt vedtaget af alle de 23 ejerlejligheder, som var repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 9. maj 2011.

### **3. Tinglysninger:**

#### **Altaner:**

Af oplæg til og referat af den ordinære generalforsamling fremgik, at: "Generalforsamlingen pålægger den nye bestyrelse at effektuere den tidligere beslutning om at tinglyse, at omkostningerne til vedligeholdelse af såvel de allerede opsatte individuelle altaner, såvel som de altaner, der enten etableres i forbindelse med "loftprojektet", eller som der senere måtte blive givet tilladelse til at opsætte, påhviler ejeren af de pågældende lejligheder. Ejerforeningen beslutter og forestår selve vedligeholdelsesarbejdet. Omkostningen til tinglysning afholdes af ejerforeningen".

På den ordinære generalforsamling afholdt den 28. marts 2011 blev forslaget vedtaget af mere end 66.66% af de repræsenterede ejerlejligheder efter såvel antal som fordelingstal. Forslaget blev endeligt og enstemmigt vedtaget af alle de 23 ejerlejligheder, som var repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 9. maj 2011.

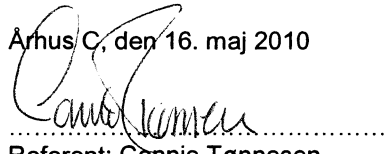
#### **Sikkerhedsstillelse:**

Af oplæg til og referat af den ordinære generalforsamling fremgik, at: "Generalforsamlingen pålægger den nye bestyrelse at igangsætte arbejdet med at erstatte/supplere det eksisterende tillæg til normalvedtægten med tinglysning af pantstiftende sikkerhed på kr. 41.000,- på hver lejlighed i henhold til nugældende normal-

vedtægt. Omkostningen til stempelafgift og ekspeditionsgebyr afholdes af den enkelte ejer mens ejerforeningen afholder tinglysningsgebyret".

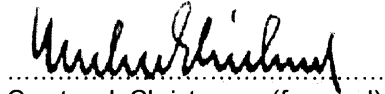
På den ordinære generalforsamling afholdt den 28. marts 2011 blev forslaget vedtaget af mere end 66.66% af de repræsenterede ejerlejligheder efter såvel antal som fordelingstal. Forslaget blev endeligt og enstemmigt vedtaget af alle de 23 ejerlejligheder, som var repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 9. maj 2011.

Århus C, den 16. maj 2010



Referent: Connie Tønnesen  
Ejendomsadministrator

Århus C, den 16. maj 2010



Carsten J. Christensen (formand)